Immobilien&Wohnen

nachrichten.at/immobilien

OONachrichten | SAMSTAG, 11. JÄNNER 2014



Das denkmalgeschützte Barockhaus mit Schindeldach und Stuckfassade beinhaltet nun zwei historische Wohnungen mit modernem Komfort.

Frischer Wind in alten Mauern

Holländische Familie restauriert ehemaliges Kremsmünsterer Hofrichterhaus

Von Karin Haas

KREMSMÜNSTER. Was macht ein junges Ehepaar, das in Holland lebt, wenn es ein denkmalgeschütztes Haus in Familienbesitz als Domizil für moderne Bedürfnisse herrichten soll? Es wendet sich an das Denkmalamt, steckt Zeit, Geld und Herzblut hinein, und beide Seiten sind hochzufrieden.

So geschehen in Kremsmünster, wo Simone und Max Collon das ehemalige Hofrichterhaus, ein Prachtstück aus der Barockzeit mit Schindeldach, Stuckben erweckten. Dazu gehört eine moderne Küche genauso wie trendige Glastüren und Designersofas kombiniert mit be-

tagten Stuckdecken, alten Schiffbrettböden, Schmiedeeisentüren und Biedermeiermöbeln.

"Wir lieben das Spiel zwischen Alt und Neu."

Simone Collon, Architektin und Bewohnerin des Hofrichterhauses

"Wir lieben das Spiel zwischen Alt und Neu", sagt Simone Collon. Praktischerweise ist die Hausherrin Architektin. Sie stammt aus Linz aus der Famifassade und historischem In- die von Zivilgeometer Friedrich Hauses lebt und es zu einem Genenleben, zu zeitgemäßem Le- und Waltraud Lanzendörfer nerationenhaus macht, überund lebt mit Gatten Max Collon nahm das Kleinod 1980. in Katwijk bei Leiden in den Nienehmen Cosine gedeiht in Hol-

land im Umfeld des Weltraumkonzerns ESA. Simone Collon leitet die Lichtdesignabteilung Europa der Bauconsultingfirma Arup, die etwa für das Beleuchtungskonzept des neu eröffneten Rijksmuseums Amsterdam Verantwortung trägt.

Das Hofrichterhaus ist ihr Ferien-Wohnsitz. Es wird auch das "blaue Haus" genannt und ist seit 1944 in Besitz der Familie von Max Collon. Dessen Großmutter Hertha Wascher erwarb es von Gräfin Huyn. Collons Tante Hildegund Wascher, die noch heute im Erdgeschoß des

Der heutige Hausherr Max derlanden. Max Collons Unter- Collon verbrachte darin etliche Jahre seiner Kindheit. Der

Name Collon stammt übrigens aus Belgien. Dort kommt sein Vater Patrick Collon her, der in St. Florian die Orgelbauerschule besuchte und Max Collons Mutter kennenlernte.

23 Farbschichten

Im Hofrichterhaus lebten bisher 23 Generationen. Davon zeugen auch die 23 Farbschichten, die bei der Restaurierung zutage kamen. Wandmalereien kamen zum Vorschein, die aus Kostengründen nicht gänzlich, sondern in "Sichtfenstern" freigelegt wurden.

Die Restauratoren gaben sich im vergangenen Jahr im Hofrichterhaus die (historische) Klinke in die Hand.

»Weiter auf Seite 3



Familie Collon im "Salon" mit einem Schrank mit Kunsthandwerk



Neues Bad, alter Boden Fotos: haas



"Sichtfenster" auf Deckenmalerei

Wolkenkratzer Goldgräberstimmung in New York - ausländische Investoren schlagen zu » Seite 5

In Kürze

Investor für Titos "Paradiesinsel"

Zagreb. Kroatien sucht einen Investor für die touristische Erschließung der größten Insel des Brijuni-Archipels in der Adria - ein ehemaliges Urlaubsparadies des 1980 verstorbenen jugoslawischen Präsidenten Josip Broz Tito. Tourismusminister Darko Lorencin erklärte, die Investition in eine überalterte Tourismusinfrastruktur - darunter mehrere Hotels und Villen - auf der sechs Ouadratkilometer großen Insel Veliki Brijun könne sich auf 300 Millionen Euro belaufen.







»Fortsetzung von Seite 1

Hand angelegt im Hofrichterhaus haben etwa der Kirchenmalermeister Christian Woller aus Ostermiething, Holzexpertin Christine Rotter aus Braunau und Bildhauer Markus Hofer aus Weitersfelden. Das Baumanagement hat Jürgen Wiltschko erledigt.

"Wir hatten keine fixen Vorstellungen, sondern haben die Sache sich entwickeln lassen", sagt Max Collon. Die historischen Böden wurden unter einem unzeitgemäßen Belag hervorgeholt. Auch der moderne Tisch passt dazu. Er stammt "aus der Familie", von Künstler Jörg Wascher, und wiederholt die Formensprache des Bodens.

Auch das Denkmalamt hat mit dem Hofrichterhaus große Freude, zumal Raritäten wie historische Türen und alte Schlösser (jedes ist anders) restauriert wurden. "Die Zusammarbeit war sehr positiv", lobt Eva Lettl, die seitens des Landeskonservatorats für Oberösterreich das Projekt betreute. Nicht zuletzt wirkten Bund und Land auch finanziell mit - mit einer Förderung, die den erhöhten Aufwand erträglich machte.

Rarität "Murnockerl-Boden"

Trotzdem muss einiges noch warten. Die Fenster bleiben vorläufig drinnen, auch wenn sie seit einer Sanierung in den 1970er-Jahren keine Kastenfenster mehr sind. Dafür wurde eine Rarität im Keller ans Licht geholt. Der "Murnockerl-Boden", benannt nach seinen runden Flusskieseln und eine historische Rarität, wurde freigelegt und erfreut die Besitzer.



Simone und Max Collon mit den Töchtern Alexia und Sophie in der neuen, alten Küche des Hofrichterhauses.



Schmiedeeisen in Vollendung Fotos: haas



Neue Kamine, alte Kacheln Foto: Collon



Charmanter Stiegenaufgang

Immo-Vertreter: Brauchen mehr Wohnungsbau

WIEN. Die österreichische Immobilienwirtschaft warnt vor zu geringer Neubauaktivität. In Österreich würden pro Jahr 10.000 Wohnungen mehr gebraucht, sagte Udo Weinberger, Präsident des Verbands der Immobilienwirtschaft (ÖVI), diese Woche bei der Jahresausblicks-Pressekonferenz. Im Regierungsprogramm würden Anreize und Erleichterungen für private Bauträger fehlen.

Im Programm der Bundesregierung für 2013 bis 2018 seien nur gemeinnützige Wohnbauträger berücksichtigt. "Private bauen genauso gut wie gemeinnützige", betonte Weinberger.

Lobende Worte fand der ÖVI-Präsident hingegen für die geplante Reform des Mietrechts und der dazu eingerichteten Experten-Arbeitsgruppe im Justizministerium. "Die Politik muss dann aber den Mut haben, die Reformvorschläge umzusetzen", sagte er. Diskutable Gesetzesvorschläge sollen im ersten Halbjahr 2014 vorliegen.



ÖVI-Präsident Udo Weinberger



Wohnungen Verkauf



Schöne Neubauwohnung mit 110 m² Wfl. + 13 m² Südbalkon 190 m² Dachgarten. Sehr gute Raumaufteilung. Gehobene Ausstattung. Nähe Neues Musiktheater. HWB 26,1 kWh/m². 536.000.- Euro. Fertigstellung Anfang 2014. Provision casaroja.at 0664/5159925

Linz-Süd: 2 Zi. 66m², Balkon, HWB 92 157 000 - 0664/88544810 www.poetsch-immo.at

Linz/Urfahr, Schöne Maisonette in beliebter Grünruhelage, 115 m², 5 Zimmer, 10 m² Loggia/Balkon, Tiefgarage HWB 92 349 000 -Tiefgarage HWB 92, 349.000. Privatverkauf, 0 65 03 54 19 09

Kinderfreundliches Umfeld, günstige Betriebskosten. Ideal für junge Familien, Kindergarten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten nur 5 Geminuten entfernt. Zuschriften unter "Nr. 010897" an Verlag.

Linz-Urfahr, Uni-Nähe, 87 m², 4 Zi, TG, beste Infrastruktur, 208.000,-Keine Makler © 0699/10382294



Sonnige Neubauwohnung mit 15 m² Südte Oberstes Stockwerk. Eichen dielen Fussbodenheizung, etc Nähe Neues Musiktheater garage. HWB 26.1 kWh/m². 385.154,- Euro. Fertigstellung Anfang 2014. Provisionsfrei.

KEIN MAKLER+TOP= Sonnige 2-Zi-ETW mit Tiefgarage, in Sackgasse Linz. Super Aufteilung! € 87.350,- zzgl. LandF/Kredit mtl. € 435 inkl. BK. 06 76/6 08 71 57

casaroja.at 0664/5159925



Zentrum: 110 m². Ordi/Biiro.

HWB 57, 0664/88544810, www.poetsch-immo.at TRAUMHAFTE 100 m² Gartenwoh nung, zuzügl. 27 m² Hobbyraum, mit Poolrohbau, 300 m² Garten und 2 TG-Plätzen, Fertigstellung: Dezember 2013. Auskunft jederzeit: 0664/3082669,



Privatverkauf, 46-128 m² Eigentumswohnunger HWB: 34 KWh/m² Hohe Landesförderung Sonnendurchflute nster Wohnkonformt

office@raum1.at 0664.2327507



LINZ- BESTE INNENSTADTLAGE! Einzigartige Altbauwohnung 135 + Eigengarten, außergewöhnlich schönes, komplett sa-niertes Gebäude, HWB 149. LINZ/ZENTRUM - LUXUS FÜR HÖCHSTE ANSPRÜCHE! Neues 170 m² Penthaus, 62 m² Wohnen/Essen, 48 m² + 21 m² Terrassen, 2 SZ, hochwertigste Ausstattung, Lift, ruhig, HWB 46, Landstraßennähe. Tel. 0732/75 99 88-0

www.IMMO-HASLINGER.at Zentrumslage Linz Zentrum, Lessingstr. 11, Wfl. 96 m², 209.000,00 €, HWB 119

KWh, office@livinginvest.at, © 0660 3 64 35 18 IIREAHR/GRÜNDBERG attraktive 2 Raumwohnung mit Eigengarten Sonnenterrasse + Carport+14m² Keller, HWB 70, KATZBACH, neuwertige 3 Raumwohnung+sonnigen Balkon+TG, HWB 50 matrix-Immobilien, 0699/11446666





Freifinanzierte ETW vor ✓ Traumhafter Ausblick über Linz Fertigstellung Herbst 2013

0664-3082669 NORIKUM www.norikum.at

Wohnen im Grünen Linz-Plesching, WHG. 89 m², HWB 73,1 KWh/m²/a, Tiefgaragen-platz, Loggia, großes Kellerabteil, Top-Zustand, € 285.000, Über-

Linz NUR NOCH WENIGE WOHNEINHEI-TEN VERFÜGBAR! Ab ca. 40 m² genießen Sie hohen Wohnkomfort in der Innenstadt! Balkon/Terrasse/

WBF mögl.,

Garten innenhofseitig gelegen, HWB 61,83; ab € 149.225,--VKB IMMOBILIEN Tel.: 0732/7637-1281, immobilien@vkb-bank.at

www.vkbimmobilien.at Linz Zentr. nähe Mozartkrzg. Blick über die Dächer, TOP Penthouse 132 m²+28 m² Terr. HWB52, KP 590 000 -/0664.4084864

Linz, 68 m², 3Zi.,Stadtgrenze zu Leonding, 3 Zi., HWB 56 Preis a. A., © 0664/4084864 www.böschreal.at

INFO www.böschreal.at

NEU Linz-Zeillergang 4 exklusive Penthäuser mit großen Dachter-rassen, Carport, eigener Lift, HWB 12-16, © 0676/4456288, www.greifbar.at



Förderungen für Familien & Singles

PICHLING II - RATHFELDSTRASSE

2- 3- 4- RAUMWOHNUNGEN UND PENTHÄUSER

REIHENHÄUSER MIT DOPPELCARPORT & KELLER



NEU Linz-Zeillergang 4 exklusive Gartenwohnungen, 60-70 m² Wohnfläche, großer Eigengarten © 0676/4456288, www.greifbar.at



inheiten noch verfügbar 82 und 36m² - Südausrichtung - unverbaubarer Fernblick - HWB 25 - Lift - Garage - barrierefrei - provisi-onsfrei vom Bauträger nähere Infos unter 07 32/24 11 12 oder 06 64/5 45 01 18 oder office@areabau.at

LINZ: Tolle ca. 83 m² Eigentumswohnung mit Balkon! HWR: 111 kwh/m²a, © 0699 - 19 21 62 65, www.wohntraumreal.at LINZ/BINDERMICHL: Großzügige

95 m² Eigentumswohnung 269.000,-. HWB58/fGEE1. AWZ Immobilien: Maisonettenwohnung.at 0664/89 60 821.

NEU Linz-Zeillergang 4 exklusive Maisonetten mit großen Eigengärten, Carport, HWB 12-16, © 0676/4456288, www.greifbar.at

Traumhafte 120 m² Dachterrassenwohnung, ab sofort bezieh bar, 0664/3082669, www.norikum.at



Wohnen wie im Märchen auf 130 m²: ntumswohnungen am Linzer gberg mit herrlichem Ausblick! 0732/66729115 www.compact.at



Wohnungseigentumsprojekt "4030 LINZ- Magerweg" Geförderte, schlüsselfertige Dach-geschoss- ETW mit 56 m² Dachterrasse, kurzfristig beziehbar; HWB 39 kWh/m²a - fGEE 0,84 INFO unter: www.haslehner.net

LINZ/FROSCHBERG: 3-Zimmerwohnung, Garten/Terrasse, bis Juni 2015 vermietet, 249.000,-. HWB131. AWZ Immobilien: Vorfreude.at 0664/89 60 821.

© 0664/40 22 400

Privat, Froschberg, hübsch renovierte 2 1/2 Zi-Whg, 55m², sonnige ruhige Grünlage, ohne Balkon, vermietet gute Rendite, 55 kwh/m². VKP 125.000,−€ Zuschriften unter "Nr. 10927" an Verlag.

Privat: Spallerhof ETW 79 m² + 6 m² Loggia, Südwest, obere Etage, Tiefgaragenplatz. HWB 105,8. KP € 215.000, sofort beziehbar. © 0664/54 66 488

Zentrale Wohnbaugeförderte 106m² Wohnung. Hochwertige Ausstattung! Empore! Küche möbliert, HWB 38. Immo-Karin Luger 0732/773022

Infos: www.lewog.at • Tel.: 0810 / 20 20 10

AB € 189.000.-

Wohntraum Linz-Bindermichl: Privatverkauf in beliebter Eigentumssiedlung, 94 m², Maisonettenwhg. mit Balkon, Top-Zustand. VB 269.000 Euro oder 214.000 Euro bei Übernahme des Landesdarlehens (HWB: 58 kWh/m²). oder © 0664/3119534



sonnige Eigentumswohnungen mitte in der Linzer Innenstadt, zw. 46 und 160 m². Baubeginn bereits erfolgt 0732/66729115 www.compact.a

Traunauweg, Neubau 3 WE á 136 m² WNFL + Terrasse + Eigengar-ten, ab 329.000,- belagsfertig, 2 Parkplätze, HWB 42,1, www.donau-immobilien.at 0676/548 05 19

Linz-Land ENNS: Wir errichten für Sie 9 ge-

förderte Eigentumswohnungen im Zentrum (HWB 22,5 kWh/m²a bzw. HWB 38 kWh/m²). Info unter 0664/1049229 oder

www.padua.at

HAID: Schöne Wohnung, 76.000,-HWB66/fGEE1.04. AWZ Immobi lien: **2-Zimmerwohnung.at** 0664/36 97 099.

hamberger@rtm.at Linz Land familienfreundliche Maisonette Wohnung in ruhiger Innen-

X Real-Treuhand

kWh/m²a, KP 130.000,

1 m m o b i l i e n 4470 Enns, Hauptplatz 5, Gabriele

Hamberger 0676 8141 9785 Enns: ETW mit Terrasse, HWB 85

Enns: ETW mit Balkon, HWB 111 kWh/m²a, KP 69.500,-

Kronstorf: Exklusive Dachterras-

senwohnung, HWB 21 kWh/m²a, KP 299.000,-

St. Florian: FTW mit großer Loggia.

hoflage nahe Wasserwald! Ca. 90m², Gartenterrasse, große Kinderspielplatz im Innenhof. HWB 58.07; € 225.000,--

VKB IMMOBILIEN Tel: 0732/7637-1281 www.vkbimmobilien.at

Leonding/Reith ERSTBEZUG! Tolle ca. 75 m² 3 Zim merwohnung mit Eigengarten und Loggia & neue ca. 97 m² 4 Zimmerwohnung mit Loggia und je 2 Tiefgaragenplätze ir

wunderschöner grüner Lage mit Förderung! HWB 22; ab € 178.540,--

Provisionsfrei für den Käufer!

Pasching Barrierefreie Wohnungen ab ca. 72m² Wfl. zuzügl. Terrasse oder Eigengarten, Tiefgarage, HWB 17,4; ab € 243.567,-- Schlüsselfertig! Provisionsfrei für den Käufer!

VKB IMMOBILIEN Tel.: 0732/7637-1281, immobilien@vkb-bank.at www.vkbimmobilien.at

TRAUN: "Gartenwohnung in Zentrumsnähe", Sonnig, in ruhi-ger Seitenstraße, Wfl. ca. 88 m², schöner Eigengarten und großzügiger Allgemeingarten. Tiefgaragen

latz, teilmöbliert, € 219.500, www.IMMOTHEK.at 0732/776160 **凶 lmmoThek**。

EIGENTUMSWOHNUNG PASCHING HRE

0732/653451-223 www.familie-linz.at